

ПРАВИЛА ТА УМОВИ ПЕРЕБУВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ БФК

1. Загальні положення

- 1.1. Для цілей цих Правил терміни використовуються у наступних значеннях:
«Правила» – ці Правила та умови перебування на території БФК зі всіма наступними змінами та доповненнями;
«БФК» – будівля торговельно-офісного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом, що знаходиться за адресою: м. Київ, площа Спортивна, 1-А;
«ТРЦ» – чотирнадцятиповерхова частина будівлі БФК з вбудованими офісними приміщеннями (частина будівлі зі сторони площі Спортивної);
«БЦ» – Бізнес-центр, який включає в себе тридцятип'ятиповерхову частину будівлі БФК (частина будівлі зі сторони вулиці Басейної), а також офісну частину ТРЦ на поверхах з дев'ятого по чотирнадцятий);
«Відвідувач» – будь-яка фізична особа, що перебуває на території БФК;
«Адміністрація» – належним чином уповноважені представники та працівники власника БФК (ТОВ «ТРИ О»), які діють від його імені та в його інтересах;
«Години роботи ТРЦ» – з 10.00 год до 22.00 год (щоденно, з понеділка по неділю включно), якщо інші години не будуть встановлені Адміністрацією.
«Години роботи БЦ» – цілодобово (щоденно, з понеділка по неділю включно).
- 1.2. Ці Правила встановлюють обов'язкові для виконання Відвідувачами правила перебування Відвідувачів на території БФК, а також умови такого перебування для забезпечення найбільш оптимального та ефективного використання БФК.
- 1.3. Дія цих Правил поширюється на всіх Відвідувачів під час їх перебування на території БФК. Заходячи на територію БФК, Відвідувач погоджується з цими Правилами та зобов'язується їх дотримуватися.
- 1.4. Ці Правила розміщуються у друкованому вигляді у БФК в загальнодоступних місцях, а також у електронному вигляді на офіційному сайті БФК: <http://gullivercenter.com>.

2. Основні правила перебування на території БФК

- 2.1. Відвідувачам БФК забороняється:
- 1) перебувати в БФК із великогабаритними предметами, до яких відносяться предмети, що по сумі трьох вимірів перевищують 180 см, крім товарів, придбаних в закладах торгівлі на території БФК;
 - 2) приносити в БФК отруйні, токсичні, вибухові та легкозаймисті речовини, всі види зброї і засоби індивідуального захисту;
 - 3) перебувати у БФК з тваринами, окрім випадків: а) коли це дозволено законодавством України (використання собак-поводирів, тощо); б) перебування в БФК з декоративними та кишеньковими собаками, що знаходяться на руках та/або в сумці власника; в) перебування в БФК з іншими собаками, що утримуються власником на повідку та у відповідному наморднику.
При цьому, у випадках, зазначених в даному пункті Правил, перебування в БФК з тваринами можливе виключно за умов дотримання власником гігієнічних норм перебування тварин у громадських місцях, в тому числі самостійного негайного прибирання продуктів життєдіяльності тварин;
 - 4) перебувати у БФК в стані алкогольного та/або наркотичного сп'яніння, а також мати при собі наркотичні, психотропні та інші небезпечні речовини;
 - 5) курити у БФК тютюнові вироби, в тому числі електронні сигарети та кальяни, окрім спеціально відведених для цього місць;
 - 6) вживати у БФК їжу та напої (у т.ч. алкогольні напої), крім випадків споживання у спеціально відведених місцях їжі та напоїв, придбаних у закладах ресторанного господарства, розташованих на території БФК;
 - 7) порушувати на території БФК громадський порядок, вживати нецензурну лексику та створювати надмірний шум, створювати конфліктні ситуації, ініціювати та брати участь у бійках, а також вчиняти будь-які інші неправомірні дії відносно Відвідувачів;
 - 8) перелазити, перестрибувати чи перегинатися через огороження;
 - 9) бігати по ескалаторах та рухатися по ескалатору проти руху;
 - 10) перевозити великогабаритні предмети пасажирськими ліфтами або ескалаторами;
 - 11) стрибати або здійснювати різкі рухи у ліфтах;
 - 12) скидати з поверхів (рівнів) ТРЦ предмети у атриум ТРЦ;
 - 13) використовувати столи та стільці фудкорту інакше ніж для споживання їжі та напоїв, придбаних на фудкорті (у т.ч. для проведення семінарів, тренінгів, майстер-класів тощо);

- 14) здійснювати доставку їжі та напоїв, а також інших придбаних товарів у приміщення БЦ (отримувачі зобов'язані самостійно приймати доставку на першому поверсі БЦ);
 - 15) без погодження з Адміністрацією здійснювати на території БФК торгівлю, інші види підприємницької діяльності;
 - 16) без погодження з Адміністрацією здійснювати на території БФК комерційну та маркетингову активність, розміщувати рекламу, проводити масові заходи, здійснювати збір коштів, благодійницьку діяльність, тощо;
 - 17) перебувати на території БФК, якщо зовнішній вигляд та/або запах Відвідувача свідчить про недостатню особисту гігієну;
 - 18) викидати сміття в непередбачених для цього місцях;
 - 19) використовувати санвузли не за цільовим призначенням;
 - 20) проводити на території БФК будь-яку політичну агітацію, розповсюджувати друковані матеріали, а також здійснювати інші дії, що пов'язані із політичною активністю;
 - 21) заходити в службові приміщення БФК;
 - 22) без погодження з Адміністрацією грати в БФК на музичних інструментах, використовувати звуко- та відеовідтворюючі пристрої (окрім персональних);
 - 23) організовувати та проводити на території БФК азартні ігри та брати у них участь;
 - 24) бігати, пересуватися територією БФК на самокатах, роликах, велосипедах, скейтбордах, гіробордах, моноколесах, електроскейтах, сігвеях та інших подібних пристроях, грати в рухливі ігри в БФК (за винятком рухливих ігор для дітей в спеціально відведених для цього місцях БФК);
 - 25) залишати малолітніх дітей та особисті речі без нагляду;
 - 26) без погодження Адміністрації здійснювати у БФК фото- та відеозйомку;
 - 27) створювати будь-які перешкоди для комфортного та безпечного перебування у БФК інших Відвідувачів;
 - 28) перебувати на території ТРЦ після закінчення Годин роботи ТРЦ, які встановлюються Адміністрацією (окрім закладів з подовженим графіком роботи (ресторани, боулінг, кінотеатр і т.д.);
 - 29) проходити на територію БЦ без перепустки, виданої Адміністрацією;
 - 30) проникати у приміщення та частини БФК, які закриті для загального доступу або вхід до яких заборонено;
 - 31) переносити територією БФК (у т.ч. у ліфтах та на ескалаторах) гарячу їжу та напої (крім перенесення у герметично закритій тарі/упаковці)
- 2.2. Відвідувачі зобов'язані дбайливо ставитися до майна БФК (у тому числі скляних поверхонь, ліфтових кабін, ескалаторів, рекламних конструкцій, тощо).
- 2.3. В разі порушення Відвідувачем одного або декількох із вказаних вище правил перебування на території БФК, Адміністрація залишає за собою право вжити всіх незаборонених законом заходів з метою припинення таких порушень, у т.ч. право вивести Відвідувача, що порушив Правила, за межі території БФК.

3. Умови перебування на території БФК

3.1. Своїм перебуванням на території БФК Відвідувач погоджується з тим, що у БФК з метою забезпечення безпеки та порядку проводиться відеоспостереження.

3.2. Періодично Адміністрацією БФК проводяться масові заходи з метою популяризації БФК із здійсненням фото- та відео фіксації таких заходів. Перебуванням у БФК Відвідувач надає свою згоду на фотографування та відеозйомку як його особисто, так і неповнолітніх/малолітніх членів його сім'ї, а також його тварин, в рамках таких заходів.

Перебуванням у БФК Відвідувач також надає безстрокову згоду на безоплатне використання знятих у БФК фото- та відеоматеріалів, які містять його зображення та/або зображення неповнолітніх/малолітніх членів його сім'ї, при створенні реклами, інформаційних повідомлень про діяльність БФК та в інших цілях, пов'язаних із діяльністю БФК, а також надає згоду на зберігання, тиражування, розповсюдження та переробку вказаних фото- та відеоматеріалів.

3.3. Всі майнові авторські права на дизайн інтер'єру та екстер'єру БФК (включаючи розташування елементів декору, концепцію освітлення БФК, планування БФК тощо) як об'єкт інтелектуальної власності (твір архітектури) належать власнику БФК. Створенням фотографій та/або відеозаписів, на яких зображена будівля БФК чи її частина (як всередині, так і зовні будівлі), Відвідувач надає свою повну та безумовну згоду власнику БФК на використання таких фотографій та/або відеозаписів, а також будь-яких інших творів, створених з їх використанням, якщо вони були розміщені в мережі Інтернет у вільному доступі. Зазначені фотографії та/або відеозаписи та створені з їх використанням твори можуть вільно використовуватися власником БФК з посиланням на джерело їх публікації.

3.4. Заборонено створення та використання фото-, відео-, або інших творів, на яких зображена будівля БФК чи її частина (як всередині, так і зовні будівлі), окрім випадків, коли такі дії погоджено з Адміністрацією БФК.

3.5. Адміністрація та власник БФК не несуть відповідальності за збереження речей Відвідувачів.

3.6. Адміністрація та власник БФК не несуть відповідальності за дії третіх осіб, вчинені відносно Відвідувача, включаючи заподіяння йому шкоди чи інші негативні наслідки.